

# Baufi|Partner Update

## Energieeffizienz-Pricing

2023 haben wir unser Pricing feingranular auf die Energieeffizienz der Finanzierungsobjekte ausgerichtet. Nachdem sich die Vorgehensweise zwischenzeitlich etabliert hat, wurden zum 18.01.2024 Anpassungen im Preisgerüst vorgenommen. Nachfolgend ein Überblick über die neuen Ab- und Aufschläge:

<b>A+</b>	<b>-0,10%</b> (bisher -0,20%)
<b>A</b>	<b>-0,10%</b>
<b>B bis E</b>	neutral (bisher -0,10% bei B)
<b>F</b>	<b>+0,20%</b> (bisher +0,10%)
<b>G und H</b>	<b>+0,50%*</b> (bisher Ausschluss)

\*Der Aufschlag entfällt, sofern das Objekt innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss des Darlehensvertrags energetisch saniert wird und sich dadurch mindestens in der Effizienzklasse F wiederfindet.

## ReStart Kombinatorik mit Nachrangdarlehen

Die Möglichkeit zur Einbindung von Nachrangdarlehen erweitert die Finanzierungsoptionen und lässt Allianz-Angebote auch bei einem Finanzierungsbedarf > 90 % des Kaufpreises/der Anschaffungs- und Herstellungskosten zu. Lediglich die klassischen (Kauf)Nebenkosten müssen aus echtem Eigenkapital erbracht werden.

**Tipp:** Die zusätzliche Einbindung der KfW-Förderung kann mit Blick auf unsere Rabattierung (-0,20%) für einen Wettbewerbsvorteil sorgen. In der Kombination mit dem Nachrangdarlehen muss die KfW-Tranche manuell gepflegt werden.



## KfW-Aktion geht in die Verlängerung

Die Rabattierung der von uns durchgeleiteten KfW-Mittel wird bis zum 30.06.2024 fortgeführt. Aktuell profitieren daher die eingebundenen Mittel der Programme 124,261 und 300 von einem Zinsabschlag von 0,20 % (positiver Sollzinssatz von 0,01 % muss verbleiben).

## Lebenshaltungskosten vereinfacht

Die Kapitaldienstrechnung wurde folgendermaßen angepasst:

- Reduzierung der LHK auf 40% (bisher 46%) des Nettoeinkommens (inkl. Mieteinnahmen)
- Erhöhung der LHK-Pauschalen: 1.000€ für die 1. Person (bisher 950€) und 400€ für die 2. Person (bisher 350€)
- Wegfall der Versicherungspauschale (100€)



### Bearbeitungszeit (jeweils ab Einreichung)

Machbarkeit: 3 Arbeitstage  
Vertragsversand: 5 Arbeitstage



### Fragen zur Bearbeitung?

[baufipartner@allianz.de](mailto:baufipartner@allianz.de)

### Fragen zur Abwicklung?

[kontakt-baufinanzierung@allianz.de](mailto:kontakt-baufinanzierung@allianz.de)

# #1