

# Baufi|Partner Update

## BestAger ab 01.09.2023

Ab dem 01.09.2023 könnt ihr euren Kunden unser beliebtes Finanzierungsprodukt **BestAger** anbieten. Egal, ob ein altersgerechter Umbau der Immobilie ansteht, Pflegekosten finanziert werden sollen oder die Kunden sich einen Wunsch erfüllen möchten – mit unserem **BestAger-Darlehen** bieten wir euch ein flexibles Produkt für Kunden ab 60 Jahren **ohne erhöhte Tilgungsvorgaben!**

## Voraussetzungen

- mindestens ein Antragsteller muss 60 Jahre alt sein
  - lastenfreie Immobilie
  - ganz oder teilweise eigengenutzt
  - Beleihung max. 40 % unseres Marktwertes
- Aufgepasst: Achtet bitte auf eine defensive Bewertung und beugt damit einer nachträglich Kürzung der Darlehenssumme vor.  
Vorabbewertungen der Immobilien können wir leider nicht durchführen.
- mtl. Mindestrente (pro Antragsteller):
    - bei Eheleuten EUR 800
    - bei nicht Verheirateten EUR 1.100
  - Mieteinnahmen und private inländische Renten dürfen angesetzt werden
  - kein Erbbaurecht

## Tilgung mit hoher Flexibilität

Bei der Anfangstilgung könnt ihr zwischen 0 % (ohne Tilgungssurrogat!) und max. 10 % frei wählen. Bei Eintritt der Pflegebedürftigkeit (gesetzl. Pflegegrad 1 oder höher) kann die Tilgung auf 0 % reduziert werden.



Eure Kunden haben damit die größtmögliche Flexibilität und können neben der Tilgungssatzwechsoption zusätzlich bei Eintritt der Pflegebedürftigkeit die Belastung durch anfallende Mehrkosten mit Aussetzung der Tilgungsleistung ausgleichen.

## vorzeitige Rückzahlung

Sofern einer der im Objekt lebenden Darlehensnehmer verstirbt, ist eine **kostenfreie Rückzahlung** des Darlehens durch den Hinterbliebenen oder die Erben vorzeitig möglich.

Tipp: Zusätzlich könnt ihr euren Kunden unsere Option zur Komplettrückzahlung – ohne Vorfälligkeitsentgelt – bei einem Verkauf aufgrund Umzug oder Eintritt der Pflegebedürftigkeit (gesetzl. Pflegegrad 1 oder höher) gegen einen Zinsaufschlag von 0,03 % mit anbieten.



## Bearbeitungszeit (jeweils ab Einreichung)

Machbarkeit: 13 Arbeitstage  
Vertragsversand: 16 Arbeitstage



## Fragen zur Bearbeitung?

[baufipartner@allianz.de](mailto:baufipartner@allianz.de)

## Fragen zur Abwicklung?

[kontakt-baufinanzierung@allianz.de](mailto:kontakt-baufinanzierung@allianz.de)

# #17