

Baufi|Partner Update

Wohneigentum für Familien

Ab dem **19.09.2023** leiten wir auch das KfW-Programm 300 (Wohneigentum für Familien) durch. Unser Angebot wird auf den Plattformen entsprechend erweitert und ist zum oben genannten Zeitpunkt auswählbar.

Achtung: Denkt bitte an die erweiterte Unterlagenerfordernis und führt einen Upload der

- Geburtsurkunde(n)
 - Einkommensteuerbescheide des 2. und 3. Jahres vor Antragstellung
- durch.

Erweiterungen beim Effizienzhaus

Die KfW erweitert zum 01.10.2023 den Wohngebäude Kredit (261). Auch wir bieten die nachfolgenden Maßnahmen ab Oktober an:

- Energieeffizienzhaus 40 Nachhaltigkeit
- Energieeffizienzhaus 55 Nachhaltigkeit
- Energieeffizienzhaus 70 Nachhaltigkeit
- Energieeffizienzhaus 85 Nachhaltigkeit

Beim Effizienzhaus 40 und 55 ist zudem die Förderung der Worst Performance Buildings sowie der seriellen Sanierung möglich.

Achtet bitte auch hier auf die Einreichung der kompletten Unterlagen (Antrag und Bestätigung zum Antrag) um eine effiziente Bearbeitung zu ermöglichen.

Maßnahmen für Baudenkmale können weiterhin nicht finanziert werden.

kostenfreie Nichtabnahme

Unsere kostenfreie Nichtabnahmeoption wird ab 19.09.2023 von derzeit 10 % der Darlehenssumme auf künftig 15 % erhöht.



Wir schaffen damit noch mehr Flexibilität für eure Kunden. Die Option greift für alle beantragten Allianz-Darlehen (ausgenommen mitbeantragte Fördermittel) und kann innerhalb von 24 Monaten nach Vertragserstellung ausgeübt werden.

Grüne Baufinanzierung geht in die Verlängerung

Die Rabattierung für effiziente Gebäude

- 0,20 % bei der Effizienzklasse A+
- 0,10 % bei den Effizienzklassen A/B

wird bis zum 31.12.2023 verlängert. Ausschlaggebend ist die Effizienzklasse nach eventuell geplanten Sanierungsmaßnahmen.

Bei der Effizienzklasse F muss ein Konditionsaufschlag von 0,10 % erfolgen.



Bearbeitungszeit (jeweils ab Einreichung)

Machbarkeit: 10 Arbeitstage
Vertragsversand: 13 Arbeitstage



Fragen zur Bearbeitung?

baufipartner@allianz.de

Fragen zur Abwicklung?

kontakt-baufinanzierung@allianz.de

#18