

Baufi|Partner Update

Anträge mit KfW-Beteiligung

Das BGH-Urteil zum Bundeshaushalt strahlt leider auch auf die KfW-Förderung ab. Die für uns relevanten Förderprogramme sind aktuell nicht von der Einstellung betroffen, trotzdem besteht derzeit große Unsicherheit im Umgang mit den Anträgen.

Die KfW hat darüber informiert, dass die Mittel für die Programme 261, 297, 298 und 300 von der haushaltswirtschaftlichen Sperre ausgenommen sind und weiterhin beantragt und zugesagt werden können. Wir interpretieren die Kommunikation der KfW dahingehend, dass bei einem Abruf der Refinanzierungszusagen in 2023 die KfW-Förderung noch sichergestellt ist.

Was bedeutet die aktuelle Situation für die Anträge eurer Kunden?

Mit Blick auf unsere Bearbeitungszeiten können wir für künftig eingereichte Finanzierungsanträge aktuell keine Gewähr für eine Abholung der Refinanzierungszusage im Jahr 2023 übernehmen.

Bitte sensibilisiert eure Kunden bereits im Vorfeld zur aktuellen Sondersituation und der Ungewissheit bezüglich eingebundener Fördermittel.

Die Einreichung vollständiger Anträge hilft uns bei einer effizienten und zügigen Bearbeitung mehr denn je.



Nachfolgend haben wir die häufigsten Nachforderungs- und Rückfragegründe aufgelistet:

- Datenschutzerklärung (vollständig ausgefüllt und von allen Antragstellern unterschrieben)
- Mittelherkunftsnachweis
- vollständige Eigenmittelnachweise (aktuell/Kontoinhaber ersichtlich)
- plausible und vollständige Kostenaufstellung
- Bestätigung zum jeweiligen KfW-Antrag (richtige Programmnummer?)
- aktuelle und vollständige Grundbuchauszüge
- aml. Lageplan
- Kontaktdaten (separate Mailadresse je Antragsteller erforderlich)



Bearbeitungszeit (jeweils ab Einreichung)

Machbarkeit: 10 Arbeitstage
Vertragsversand: 15 Arbeitstage



Fragen zur Bearbeitung?

baufipartner@allianz.de

Fragen zur Abwicklung?

kontakt-baufinanzierung@allianz.de

#19