

# 33

# UPDATE

## KALKULATION UND ANNAHMEKRITERIEN

Forward-Darlehen  
Finanzierungssumme  
Zwischenfinanzierung  
Lebenshaltungskosten

## ZUKUNFTSDARLEHEN

Produkteinstellung

## KALKULATION UND ANNAHMEKRITERIEN

Zum 01.06.2022 werden die nachfolgenden Anpassungen bei der Kalkulation und den Annahmekriterien vorgenommen. Achtung: Wie üblich gewähren wir keine Nachlaufrist, Anträge mit den bisherigen Bedingungen müssen daher - mit vollständigen Antragsunterlagen - bis spätestens 31.05.2022 - eingereicht (übertragen) werden.

### FORWARD-DARLEHEN:

Die Aufschläge für die Forward-Monate werden von derzeit 0,01 % auf 0,02 % erhöht. Gute Nachricht: Für die ersten 12 Monate wird weiterhin kein Aufschlag berechnet.

### FINANZIERUNGSSUMME:

Künftig setzen wir eine Finanzierungssumme von mindestens 75 T€ voraus. Die Mindestgröße einer Darlehenstranche liegt weiterhin bei 25 T€. Bei folgenden Konstellationen sind Finanzierungen auch < 75 T€ möglich:

- Nachfinanzierung
- Finanzierung von Maßnahmen zur CO<sub>2</sub>-Reduzierung

Achtung: Der Kleinsummenaufschlag von 0,30 % muss bei den Ausnahmen kalkuliert werden.

### ZWISCHENFINANZIERUNG:

Für Zwischenfinanzierungen stellen wir künftig einen Sollzins von 3,49 % (bisher 2,49 %) in Rechnung.

**Fragen zur Bearbeitung?** [baufipartner@allianz.de](mailto:baufipartner@allianz.de)

**Fragen zur Abwicklung?** [kontakt-baufinanzierung@allianz.de](mailto:kontakt-baufinanzierung@allianz.de)

## LEBENSHALTUNGSKOSTEN:

Die aktuellen Preissteigerungen erfordern eine Anpassung. Künftig werden 46 % (bisher 40 %) des Haushaltsnettoeinkommens für die Lebenshaltung in der Kapitaldienstrechnung berücksichtigt. Abhängig vom Einkommen sind folgende Mindestpauschalen zu berücksichtigen:

- 1. Person: 950 €
- 2. Person: 350 € (unabhängig ob Erwachsener oder Kind)
- jede weitere Person: 175 €

## ZUKUNFTSDARLEHEN

Das Angebot für das Zukunftsdarlehen wird zum 01.06.2022 eingestellt. Auch hier gibt es keine Nachlaufrist. Bitte achtet auf die Einreichung des Effizienznachweises.

## BEARBEITUNGSZEIT

**Achtung: jeweils ab Einreichung**  
Machbarkeit: 40 AT  
Vertragsversand: 50 AT

Vollständige Anträge tragen zur Verbesserung der Bearbeitungszeit bei und sind Basis für die Konditionssicherung.