

Baufi|Partner Update

Aktion Anschlussfinanzierung läuft aus

Die Übernahme der Kosten für die Erstellung der Grundschuldabtretungs-urkunde, der Umschreibung im Grundbuch, eines Treuhändersperrvermerks (bei Buchgrundschulden) und der Löschung/Neueintragung (bei fehlender ZPO-Klausel) erfolgt **nur noch bis zum 31.08.2023**. Ihr müsst also schnell sein, wenn ihr euren Kunden einen kosten-neutralen Wechsel des Finanzierungs-partners ermöglichen wollt. Ausschlaggebend ist die Einreichung der vollständigen Finanzierungsanfrage.

KfW-Subvention bis 31.12.2023

Unsere bis 31.08.2023 befristete Subvention der von uns zur Durchleitung angebotenen KfW-Darlehen wird fortgeführt. Eure Kunden profitieren damit auch weiterhin (zunächst bis 31.12.2023) von unserem **Zinsrabatt von 0,20 %**.

Bessere Abbildungsmöglichkeiten für KfW-Darlehen

Wir haben die Ausgestaltungsmöglichkeiten für KfW-Darlehen erweitert. Eine Beschränkung bei der Wahl der Tilgungsfreijahre gibt es nicht mehr, lediglich die Varianten mit kompletter Tilgungsaussetzung bleiben weiterhin ausgeschlossen.

Auch bei den Laufzeitvarianten gibt es keine Einschränkung, die Abbildung der Varianten mit 35 Jahren ist problemlos möglich.



Umgang mit KfW-Reservierungen

Grundsätzlich können wir keine Gewähr für die Abbildung der reservierten Konditionen übernehmen, zumal die Reservierung auch schon deutlich vor Falleinreichung vorgenommen werden kann und wir dann nur ein sehr begrenztes Zeitfenster für unsere Prüfung, die Kreditentscheidung und Beantragung der KfW-Mittel haben.

Da die Reservierungen auch automatisiert über die Plattformen angestoßen werden, bitten wir im Sinne einer besseren Transparenz um Einreichung eines Nachweises der KfW-Reservierung durch Vorlage des Vordrucks „Zusammenfassung der Reservierung“ oder durch einen Screenshot, aus welchem die SB-ID, der Zinssatzes und die Reservierungsfrist ersichtlich sind.

Vielen Dank für eure Unterstützung.



Bearbeitungszeit (jeweils ab Einreichung)

Machbarkeit: 10 Arbeitstage
Vertragsversand: 13 Arbeitstage



Fragen zur Bearbeitung?

baufipartner@allianz.de

Fragen zur Abwicklung?

kontakt-baufinanzierung@allianz.de

#16