

32

## UPDATE

**ZUKUNFTSDARLEHEN**

Nicht als Nachfinanzierung möglich

**ZWISCHENFINANZIERUNG**

Tipps zur Abbildung sollen mehr Verlässlichkeit schaffen

**EIGENMITTELNACHWEISE**

Vollständigkeit und weitere Formerfordernisse

**ZUKUNFTSDARLEHEN**

Eine Auswahl des Produkts ist nur für die geplante Neubaumaßnahme möglich. Ein eventueller Nachfinanzierungsbedarf kann nicht über ein Zukunftsdarlehen abgedeckt werden.

Die Wiederaufnahme der Neubau-Effizienzhausförderung durch die KfW hat keinen Einfluss auf unser Zukunftsdarlehen. Die Durchleitung von KfW-Kreditmitteln ist weiterhin ausgeschlossen. Ebenso ist keine Kombination mit Fördermitteln anderer Institute möglich.

**ZWISCHENFINANZIERUNG**

**Kapitaldienstrechnung:** Ausschlaggebend ist die Tragbarkeit der langfristigen Finanzierung. Ein fiktiver Mieterträge der Zwischenfinanzierungsimmobilie kann gegengerechnet werden. Achtung: Wir setzen eine realistische Berechnung des Finanzierungserlöses voraus.

**Sicherstellung:** Die Einbindung der Bestandsimmobilie ist immer dann erforderlich, wenn der Finanzierungsauslauf die 80 %-Grenze überschreitet oder Nachranggläubiger eingebunden sind. Bei Vorlasten muss eine Teillöschung/-abtretung der freien Grundschuldtteile erfolgen, die verbleibenden Beträge sind zu kapitalisieren. Zudem benötigen wir die kompletten Objektunterlagen beider Immobilien.

**Fragen zur Bearbeitung?** [baufipartner@allianz.de](mailto:baufipartner@allianz.de)

**Fragen zur Abwicklung?** [kontakt-baufinanzierung@allianz.de](mailto:kontakt-baufinanzierung@allianz.de)

**Auszahlung:** Eventuell mitfinanzierte Nebenkosten können erst nach erfolgter Sicherstellung auf dem Bestandsobjekt/der Zusatzimmobilie ausbezahlt werden.

**EIGENMITTELNACHWEISE**

Neben dem Nachweis des komplett einzusetzenden Eigenkapitals (bis zum Kapitalbedarf geplante Ansparungen können keine Berücksichtigung finden), sind auch die Aktualität und die Herkunft von Bedeutung. Auf den Nachweisen müssen daher die Kontoinhaber und das Ausstellungsdatum ersichtlich sein. Vor allem bei den zuletzt gerne eingereichten Handy-Screenshots sind diese Anforderungen oftmals nicht erfüllt.

**BEARBEITUNGSZEIT**

**Achtung: jeweils ab Einreichung**  
 Machbarkeit: 40 AT  
 Vertragsversand: 50 AT

Vollständige Anträge tragen zur Verbesserung der Bearbeitungszeit bei und sind Basis für die Konditionssicherung.