



## Baubeschreibung

Kunde: \_\_\_\_\_

Anschrift Beleihungsobjekt: \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_ Jahr der Modernisierung: \_\_\_\_\_

Allgemeines Umfeld				
Gebietscharakter:	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbe	<input type="checkbox"/> ländlich
Lage:	<input type="checkbox"/> Innenstadt	<input type="checkbox"/> Stadtrand	<input type="checkbox"/> Vorort	<input type="checkbox"/> Einzugsgebiet von: _____
Wohnlage:	Einwohnerzahl: <input type="checkbox"/> bevorzugt	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> schlecht	
Zufahrt:	<input type="checkbox"/> Anliegerstraße	<input type="checkbox"/> Nebenstraße	<input type="checkbox"/> Hauptstraße	
Verkehrsanbindung:	<input type="checkbox"/> S-Bahn/U-Bahn	<input type="checkbox"/> Bus/Straßenbahn	<input type="checkbox"/> Autobahn	

Gebäude				
Anzahl Zimmer:	_____		Anzahl Wohneinheiten im Objekt:	_____
Bauzustand:	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> ordentlich	<input type="checkbox"/> mäßig
Notw. Maßnahmen:	<input type="checkbox"/> Renovierung	<input type="checkbox"/> Sanierung	<input type="checkbox"/> keine	
Keller:	<input type="checkbox"/> kein Keller	<input type="checkbox"/> Vollunterkellerung	<input type="checkbox"/> Teilunterkellerung	
Vollgeschosse:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	
Dachgeschoss:	<input type="checkbox"/> voll ausgebaut	<input type="checkbox"/> teilausgebaut	<input type="checkbox"/> kein Ausbau	
Bauweise:	<input type="checkbox"/> Massivbau	<input type="checkbox"/> Fertigbau	<input type="checkbox"/> Holzbauweise	<input type="checkbox"/> Sonstiges
Dach:	<input type="checkbox"/> Sattel/Walm	<input type="checkbox"/> Flach	<input type="checkbox"/> Reetdach	
Dacheindeckung:	<input type="checkbox"/> Ziegel	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Pappe	<input type="checkbox"/> Blech
Fenster:	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Metall	
Verglasung:	<input type="checkbox"/> Isolierglas	<input type="checkbox"/> doppelt	<input type="checkbox"/> einfach	
Außenwände:	<input type="checkbox"/> Klinker	<input type="checkbox"/> Putz	<input type="checkbox"/> Dämmfassade	<input type="checkbox"/> Holz

Innenausstattung				
Fußböden:	<input type="checkbox"/> Holz/Parkett	<input type="checkbox"/> Stein/Marmor	<input type="checkbox"/> Textil	<input type="checkbox"/> PVC
Heizung:	<input type="checkbox"/> Gas zentral	<input type="checkbox"/> Öl zentral	<input type="checkbox"/> Elektro	<input type="checkbox"/> Einzelöfen
	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/> Wärmerückgewinnung/Wärmetauscher	
Warmwasser:	<input type="checkbox"/> Zentral	<input type="checkbox"/> Boiler	<input type="checkbox"/> Durchlauferwärmer	
Sanitäre Anlagen:	<input type="checkbox"/> Luxus	<input type="checkbox"/> komfortabel	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> außerhalb
Bad:	<input type="checkbox"/> Einbauwanne	<input type="checkbox"/> freist. Wanne	<input type="checkbox"/> Waschbecken	<input type="checkbox"/> WC
Badfliesen:	<input type="checkbox"/> raumhoch	<input type="checkbox"/> türhoch	<input type="checkbox"/> auf	m <input type="checkbox"/> ohne Fliesen
Treppen:	<input type="checkbox"/> massiv	<input type="checkbox"/> Holz		

Außenanlagen				
Parkmöglichkeit:	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz
Außenanlagen:	<input type="checkbox"/> Wintergarten	<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Pool	
Entsorgung:	<input type="checkbox"/> Kanalanschluss	<input type="checkbox"/> Klärgrube	<input type="checkbox"/> Sickergrube	
Störende Einwirkung:	<input type="checkbox"/> Lärm	<input type="checkbox"/> Abgase, Geruch	<input type="checkbox"/> Hochwasser, Bergschäden	

Eigentumswohnung				
Anzahl Zimmer:	_____		<input type="checkbox"/> Balkon/Terrasse	
Zustand Wohnung:	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mäßig	
Zustand Wohnanlage:	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mäßig	
Anzahl der Wohnungen im Objekt:	_____			
Anzahl der Wohnungen je Hausaufgang:	_____			
Lage der Wohnung:	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> OG/DG	<input type="checkbox"/> Penthouse	<input type="checkbox"/> Souterrain

Erforderliche Restarbeiten bzw. Instandsetzung:

Zusätzliche werterhöhende Ausstattung (wie z.B. Sauna, offener Kamin, Marmorbad usw.)

Ich versichere, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum, Unterschrift des/der Darlehensnehmer