

Baufi|Partner Update

Jahresstart 2025 – Kontinuität

Wir wünschen euch ein glückliches und vor allem gesundes Jahr 2025!

Keine Sorge... auch wenn die Feierlichkeiten über Weihnachten und den Jahreswechsel ausgiebig waren, ihr habt für eure Kunden nichts verpasst.

Unsere Rabattaktionen laufen auch noch im Januar 2025! Eure Kunden profitieren also weiterhin von einem Zinsabschlag von 0,10 % im **Effizienzpricing** (Energieeffizienzklassen A+/A, zukünftiger Wert ausschlaggebend) und der **Subventionierung von uns durchgeleiteter KfW-Darlehen** (Rabatt von 0,20 % für die Programme 124, 261, 297, 298 und 300 – Mindestverzinsung von 0,01 % muss verbleiben).

Auch mit unserem **energetischen Modernisierungsdarlehen** könnt ihr weiterhin Punkten. **Motivation** über den Zinsrabatt von 0,10 % (für den gesamten Allianzmittelbedarf) und **Flexibilität** (18 Monate zinsfreie Bereitstellung, Nichtabnahmeoption, Sondertilgung für Förderzuschüsse) helfen euren Kunden bei der Entscheidungsfindung.

Mit unserem **BestAger-Darlehen** haben wir zudem einen guten und einfachen Zugang für die älteren Semester.

Egal für welches Vorhaben, wir bieten euch gute Alternativen für eure Beratung und freuen uns auf die gemeinsame Verwirklichung der Träume eurer Kunden.



Antragseinreichung

Auch hier wollen wir euch eine kleine Gedankenstütze geben...

Vollständige Unterlagen tragen auch im neuen Jahr zu schnelleren Entscheidungsfindungen bei. Denkt hierbei besonders an:

- Datenschutzerklärung (vollständig ausgefüllt und unterschrieben)
- Mittelherkunftsnachweis (ab 100 T€ Eigenkapitaleinsatz, inkl. eventuell vorhandenes Grundstück)
- vollständige und korrekte KfW-Unterlagen (Passt bspw. die Onlinebestätigung zum Vorhaben?)
- aktuelle und plausible Kostenaufstellung (passend zur Finanzierungsaufstellung)
- aktuelle und vollständige Grundbuchauszüge (bspw. wertmindernde Rechte in Abt. II?)



Bearbeitungszeit (jeweils ab Einreichung)

Machbarkeit: 15 Arbeitstage
Vertragsversand: 23 Arbeitstage



Voranfragen? Fragen zu Neuanträgen?

baufipartner@allianz.de

Fragen zu genehmigten Anträgen?

kontakt-baufinanzierung@allianz.de

 Darlehensnummer im Betreff angeben

#1