

Baufi|Partner Update

KfW schafft die 20-jährigen Sollzinsbindungen ab

Die KfW bietet in den Programmen Wohneigentum für Familien – Neubau (300) und „Jung kauft Alt“ Wohneigentum für Familien – Bestandserwerb (308) keine Sollzinsbindungen von 20 Jahren mehr an.

Die Programmanpassung erfolgt mit Wirkung zum 10. Dezember 2025.



Achtung: Mit Blick auf unsere aktuellen Bearbeitungszeiten müssen wir frühzeitig reagieren.

Betroffene Anträge können wir nur bis einschließlich Freitag, den 21. November 2025 entgegennehmen.

Berücksichtigt den „Annahmestopp“ bitte in euren Beratungen und reicht die Anträge fristgerecht und möglichst vollständig ein.



Die unvollständige Auflieferung der Finanzierungsanträge stellt aktuell eine der größten Herausforderungen in unserer Prozesslandschaft dar. **Bei fast 90 % (!) der Anträge müssen Unterlagen nachgefordert werden** und die Thematik rund um die KfW-Beantragung nimmt hierbei die Poleposition ein.

Wir haben daher nochmal wesentliche Beanstandungspunkte aufgelistet:

- BZA fehlt, ist falsch, weist zu hohe Baukosten aus oder ist abgelaufen
- Rückfragen/Klärung Vorhabenbeginn
- aufschiebende Bedingung im Werkvertrag?
- Geburtsurkunde und Steuerbescheide (Programm 300)
- KfW Antrag fehlt oder ist nicht von allen Antragstellern unterschrieben



Antragsbearbeitung zum Jahresende

Alle Jahre wieder stellt sich die Frage, wie lange die Tür zur Antragsbearbeitung zum nahenden Jahreswechsel geöffnet bleibt.

Wir verzichten hier bewusst auf die Kommunikation von Einreichungsfristen, vielmehr orientieren sich Bearbeitung, Kreditentscheidung und der Vertragsversand an den von uns kommunizierten Bearbeitungszeiten. Bei Auszahlungen nehmen noch der Vertragsrücklauf und die erforderliche Sicherstellung Einfluss, weshalb wir hierzu keine verlässliche Aussage treffen können.

Übrigens, vollständige Auflieferungen der Anträge können Prozesse beschleunigen, ihr könnt also selbst mit beeinflussen.

#welovebaufinanzierung 



Bearbeitungszeit (jeweils ab Einreichung)

Machbarkeit: 10 Arbeitstage
Vertragsversand: 13 Arbeitstage



Voranfragen? Fragen zu Neuanträgen?
baufipartner@allianz.de

Fragen zu genehmigten Anträgen?
kontakt-baufinanzierung@allianz.de

 Darlehensnummer im Betreff angeben

#13