



## Erläuterungsprotokoll

### Dokumentation der gegenüber dem Darlehensnehmer erteilten Erläuterungen zum Kreditvertrag (§ 491 a Abs. 3 BGB)

Name und Anschrift des Kreditgebers	<input type="text"/>
Name, Vorname des Darlehensnehmers	<input type="text"/>
Name und Anschrift des Vermittlers	<input type="text"/>
Kundennummer/Antragsnummer	<input type="text"/>
Datum des Gesprächs (TT/MM/JJJJ)	<input type="text"/>

Mit dem Darlehensnehmer wurde ein Gespräch über die Aufnahme eines Verbraucherdarlehensvertrages geführt. Die dem Darlehensnehmer im Rahmen des Gesprächs gegebenen Erläuterungen (§ 491 a Abs. 3 BGB) sind nachstehend dokumentiert:

(Zutreffendes bitte jeweils ankreuzen)

#### Verwendungszweck des Darlehens

<input type="checkbox"/>	Kauf einer Immobilie
<input type="checkbox"/>	Neubau einer Immobilie
<input type="checkbox"/>	Modernisierung einer Immobilie
<input type="checkbox"/>	Anschlussfinanzierung eines Immobiliendarlehens
<input type="checkbox"/>	_____

#### Dem Darlehensnehmer wurden folgende Inhalte erläutert

<input type="checkbox"/>	<b>Hauptmerkmale der angebotenen Verträge</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Kreditart</li><li>■ Nettodarlehensbetrag</li><li>■ Gesamtbetrag</li><li>■ Laufzeit</li><li>■ Pflicht des Darlehensnehmers zur Tilgung und zur Zinszahlung</li><li>■ Teilzahlung</li><li>■ Verlangte Sicherheiten, sofern relevant</li><li>■ Bei Zinszahlungsdarlehen: Darstellung der Besonderheiten die daraus resultieren, dass die Zahlungen nicht der unmittelbaren Kapitaltilgung dienen</li><li>■ Berücksichtigung weiterer kreditarttypischer, von der Rechtsprechung entwickelter Aufklärungspflichten (wie z.B. im Falle der Verbindung eines Darlehensvertrages mit einer fondsgebundenen Lebensversicherung), soweit diese für das Kreditvertragsprodukt relevant sind.</li></ul>
--------------------------	--

<input type="checkbox"/>	<b>Kreditkosten</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Sollzinssatz (gebunden/veränderlich etc.) und Anpassungsmechanismen</li><li>■ Sonstige Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit</li><li>■ Effektiver Jahreszins</li><li>■ Erläuterung, ob der Abschluss einer Kreditversicherung oder die Inanspruchnahme einer anderen mit dem Darlehensvertrag zusammenhängenden Nebenleistung zwingende Voraussetzung dafür ist, dass der Kredit überhaupt oder zu den vorgesehenen Vertragsbedingungen gewährt wird.</li></ul>
--------------------------	---

# Erläuterungsprotokoll

Andere wichtige rechtliche Aspekte

- Beendigung des Kreditvertrages
- Widerrufsrecht
- Möglichkeit zur vorzeitigen Rückzahlung und ggf. Vorfälligkeitsentschädigung
- Folgen des Zahlungsverzugs
- Vertragstypische Auswirkungen der angebotenen Verträge
  - Gesamtschuldnerische Haftung mehrerer Darlehensnehmer
  - Einmeldung des Kredits in die SCHUFA

**Dem Darlehensnehmer wurde(n) zusätzlich folgende schriftliche Unterlage(n) zur Verfügung gestellt und in die Erläuterungen einbezogen**

- Selbstauskunft des Darlehensnehmers
- Europäisches Standardisiertes Merkblatt
- Darlehensvertrag des Kreditgebers
- 

---

(Genauere Bezeichnung der vom Kreditinstitut zur Verfügung gestellten, in die Erläuterung einbezogenen Unterlagen, wie etwa eines produktspezifischen Merkblattes, einer Produktinformation, etc.)

**Weiterer Erläuterungsbedarf**

- Darlehensnehmer äußerte auf Nachfrage keinen weiteren Erläuterungsbedarf
- Dem Darlehensnehmer wurden auf seine Nachfrage hin ergänzende mündliche Erläuterungen gegeben  
speziell zu:

---

---

---

(Stichwortartige Bezeichnung der Inhalte die auf Nachfrage des Darlehensnehmers speziell erläutert wurden.)

(Erstellungsdatum)

(Unterschrift des Vermittlers)