



# Schützen Sie sich vor steigenden Zinsen

## Lange Sollzinsbindung - niedrige Zinsen für die Zukunft

Baufinanzierungszinsen sind derzeit auf einem historisch niedrigen Niveau. Sichern Sie sich schon heute die günstigen Zinsen durch eine lange Sollzinsbindung von 20 Jahren oder mehr. Am besten bis zum Ende der Laufzeit Ihres Kredits. Damit schützen Sie sich vor dem Risiko einer Zinserhöhung und bleiben trotzdem flexibel, denn der Vertrag kann in jedem Fall nach dem 10. Jahr kostenfrei von Ihnen gekündigt werden.

## So funktioniert der Schutz

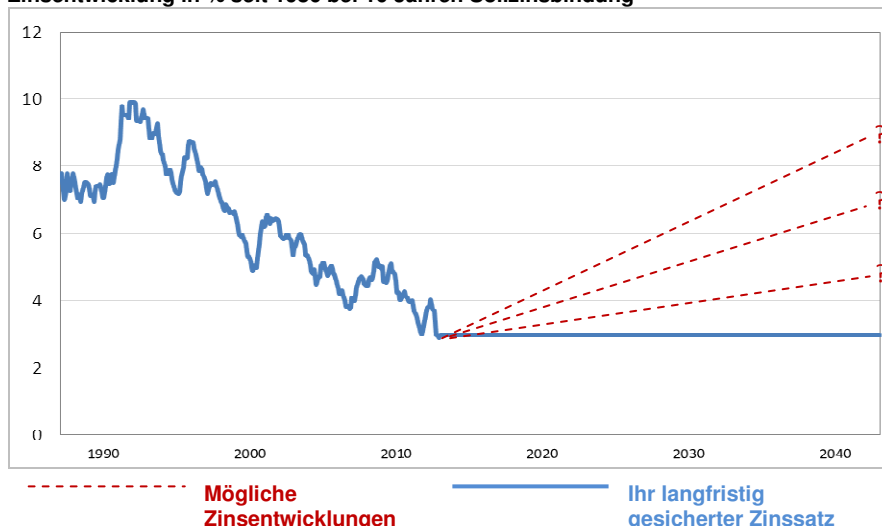
Meist ist der Zinssatz für eine längere Sollzinsbindung etwas höher als bei kürzeren. Allerdings zahlt man derzeit für eine 20-jährige Zinsfestschreibung nur etwa 0,5 Prozent mehr als für 10 Jahre. Dieser kleine Unterschied kann sich in der Zukunft für Sie lohnen.

### Beispiel:

Bei einer Zinsbindungsfrist von 10 Jahren liegt der Sollzinssatz aktuell bei etwa 2,5%. Das entspricht bei einer Darlehenssumme von 150.000 EUR einer monatlichen Rate von circa 438 EUR\*.

Wenn das Zinsniveau wieder ansteigt, erhöht sich im Anschluss an die Sollzinsbindung auch Ihre Belastung. Liegt der Zinssatz dann z.B. bei 6,5%, beträgt die monatliche Rate etwa 940 EUR.

Zinsentwicklung in % seit 1986 bei 10 Jahren Sollzinsbindung



Daher ist es empfehlenswert, auf Sicherheit zu setzen und von Anfang an einen gleichbleibenden Zins für einen möglichst langen Zeitraum zu vereinbaren – gegebenenfalls können Sie Ihr Darlehen in dieser Zeit sogar komplett zurückführen.

Sorgen Sie also schon jetzt vor und nutzen Sie die aktuell günstigen Konditionen für eine lange Zinsfestschreibung.

\*bei 1% anfänglicher Tilgung

## Die Vorteile auf einen Blick

- Das aktuelle Zinsniveau kann bis hin zur vollständigen Entschuldung **gesichert** werden.
- **Flexibilität** durch gesetzliches Kündigungsrecht nach 10 Jahren
- Derzeit gibt es auch für lange Zinsfestschreibungen **günstige** Zinsen
- Lange Sollzinsbindungen **schützen** vor steigenden Zinsen und damit vor einer steigenden monatlichen Belastung