

# Baufinanzierungsantrag



## Ihr Fahrplan zur günstigen Immobilienfinanzierung

### Anleitung für Ihre Finanzierungsanfrage

Erledigt am:

1. Füllen Sie Ihre Finanzierungsanfrage vollständig aus und unterschreiben Sie diese bitte.
2. Stellen Sie anhand der beiliegenden Checkliste die erforderlichen Unterlagen zusammen und legen Sie diese in Kopie Ihrer Anfrage bei.  
**Beachten Sie bitte:** Um Ihnen schnellstmöglich eine konkrete Finanzierungsempfehlung unterbreiten zu können, benötige ich Ihre vollständigen Unterlagen.
3. Bitte schicken oder übergeben Sie die unterschriebene Anfrage zusammen mit den vollständigen Unterlagen an mich.

### So geht es dann weiter:

4. Sobald Ihre kompletten Darlehensunterlagen bei mir eintreffen, werde ich mich bei Ihnen melden, um Ihre Anfrage mit Ihnen zu besprechen und um ggf. zu optimieren.
5. Entspricht die besprochene Finanzierung Ihren Vorstellungen und liegen mir alle Unterlagen vor, erhalten Sie eine konkrete Finanzierungsempfehlung zugeschickt. Sie haben dann in Ruhe Zeit die Empfehlung zu vergleichen, zu unterschreiben und in der vereinbarten Frist zurückzusenden.
6. Ich leite anschließend die Anfrage an eine unserer Partnerbanken weiter und Sie erhalten direkt vom der Bank den endgültigen Kreditvertrag.

Ich freue mich, Ihnen bei der Erfüllung Ihrer Immobilienträume zu helfen!



# Baufinanzierungsantrag

## 1. PERSÖNLICHE ANGABEN

ANTRAGSTELLER/-IN		MITANTRAGSTELLER/-IN	
Vorname			
Nachname			
Geburtsname			
Geburtsdatum			
Geburtsort			
<b>Adresse</b>		gleiche Anschrift wie Antragsteller ja	
Straße/Hausnummer			
PLZ/Ort			
<b>So erreichen wir Sie</b>			
Telefon tagsüber			
Telefon abends			
Telefon mobil			
Faxnummer			
E-Mail Adresse			
<b>Staatsangehörigkeit</b>			
Welche Staatsangehörigkeit besitzen Sie?			
Ist Ihre Aufenthaltserlaubnis...	unbefristet	befristet	
			unbefristet befristet
<b>Familienstand</b>			
	ledig	verheiratet	
	geschieden	getrennt lebend	
	verwitwet	Partnerschaft	
			ledig verheiratet geschieden getrennt lebend verwitwet Partnerschaft
<b>Gütertrennung (bei verheiratet)</b>			
	ja	nein	
			ja nein
<b>Sind Änderungen der persönlichen Situation absehbar?</b>			
	ja	nein	
			ja nein
Wenn ja, welche			
<b>Vermögen</b>			
Immobilienvermögen (ohne Finanzierungsobjekt)	EUR		EUR
Bankguthaben und Depotwerte	EUR		EUR
Rückkaufwert Lebensversicherung	EUR		EUR
Bausparguthaben	EUR		EUR



# Baufinanzierungsantrag

## 1. PERSÖNLICHE ANGABEN (Fortsetzung)

### Beschäftigungsverhältnis

	ANTRAGSTELLER/-IN		MITANTRAGSTELLER/-IN	
	Angestellter	Geringfügig Beschäftigter	Angestellter	Geringfügig Beschäftigter
	Arbeiter	Beamter	Arbeiter	Beamter
	Geschäftsführender Gesellschafter	Freiberufler	Geschäftsführender Gesellschafter	Freiberufler
	Selbstständig	Rentner/Pensionär	Selbstständig	Rentner/Pensionär
	Hausfrau/-mann	Arbeitslos	Hausfrau/-mann	Arbeitslos
	Privatier		Privatier	
Arbeitgeber				
Branche / Beruf				
Seit wann sind sie hier beschäftigt?				
Sind Sie noch in der Probezeit?	ja	nein	ja	nein
Arbeitsverhältnis befristet?	ja	nein	ja	nein

### Wann ist Ihr voraussichtlicher Renteneintritt?

Datum gesetzlicher Renteneintritt

Datum individueller Renteneintritt

### Sind Änderungen der beruflichen Situation absehbar?

	ja	nein	ja	nein
Wenn ja, welche				

## 2. MONATLICHE EINNAHMEN

	ANTRAGSTELLER/-IN	MITANTRAGSTELLER/-IN
Durchschnittliches Nettoeinkommen der letzten 12 Monate	EUR	EUR
Anzahl Monatsgehälter		
Einkommen aus Rente / Pension	EUR	EUR
Kindergeld	EUR	EUR
Unterhaltseinkünfte	EUR	EUR
Netto-Kaltmieteinnahmen aus dem zu finanz. Objekt	EUR	EUR
Netto-Kaltmieteinnahmen aus weiteren best. Objekten	EUR	EUR
Sonstige Einkünfte	EUR	EUR

### Zukünftige Entwicklung der Einnahmen

	ANTRAGSTELLER/-IN	MITANTRAGSTELLER/-IN
	gleichbleibend	gleichbleibend
	steigend	steigend
	fallend	fallend

### Voraussichtliche Einkünfte ab Renteneintritt

	ANTRAGSTELLER/-IN	MITANTRAGSTELLER/-IN
Gesetzliche Rente/Pension	EUR	EUR
Private Rente	EUR	EUR



# Baufinanzierungsantrag

## 3. MONATLICHE AUSGABEN

Ich / Wir wohnen	zur Miete		im Eigentum	
		EUR		
Wie hoch ist Ihre mtl. Nettomiete (inkl. Nebenkosten)?		EUR		
Wohnfläche der Immobilie		m <sup>2</sup>		
	<b>ANTRAGSTELLER/-IN</b>		<b>MITANTRAGSTELLER/-IN</b>	
Private Krankenversicherungsbeiträge		EUR		EUR
Unterhaltszahlungen		EUR		EUR

## Bestehende Verbindlichkeiten

Art der Verbindlichkeit	Aktuelle Restschuld	Monatliche Rate	Darlehensgeber	Vertragsende
Ratenkredit	EUR	EUR		
	EUR	EUR		
Leasing	EUR	EUR		
	EUR	EUR		
Immobilienfinanzierungen	EUR	EUR		
(ohne Finanzierungsobjekt)	EUR	EUR		
Sonstige	EUR	EUR		
	EUR	EUR		

## Personen im Haushalt

Anzahl der Personen im Haushalt  
 Davon Kinder mit Anspruch auf Kindergeld  
 Alter der Kinder (z.B. 4/ 3/ 5)

## Sind in den nächsten 5 Jahren unabhängig vom Finanzierungsobjekt Anschaffungen größer als 5.000 EUR geplant?

nein                      ja                      Wenn ja, bitte Details der geplanten Anschaffung angeben

## 4. ANGABEN ZUM FINANZIERUNGSZWECK

### Zu welchem Zweck möchten Sie finanzieren?

Kauf	Neubau
Anschlussfinanzierung	Kapitalbeschaffung
Modernisierung	

### Welches Objekt möchten Sie finanzieren?

Eigentumswohnung	Geschäftshaus
Einfamilienhaus	Wohn- und Geschäftshaus
Mehrfamilienhaus	Baugrundstück

### Wie nutzen Sie das Objekt?

Eigengenutzt	Eigen- und Fremdgenutzt
Fremdgenutzt	





# Baufinanzierungsantrag

## 9. RISIKOHINWEISE ZU IHRER FINANZIERUNG

---

### Zinsänderungsrisiken

Auch der Zinsmarkt und die Kreditzinsen haben Einfluss darauf, wie erfolgreich eine Finanzierung ist. Aufgrund der langen Laufzeiten von Immobilienfinanzierungen kann es mit dem Ablauf der vereinbarten Zinsbindung dazu kommen, dass die Zinsen gesunken oder angestiegen sind. Insbesondere der höhere Zins kann dazu führen, dass die Rate steigt. Das führt nicht nur zu höheren Gesamtkosten der Finanzierung – auch die Belastung im Verhältnis zum Einkommen steigt.

### Marktpreisrisiko des Objekts

Der Wert Ihrer Immobilie wird von verschiedenen Faktoren beeinflusst. Diese können sich im Zeitverlauf ändern. Sie selbst können den Wert der Immobilie durch Pflege, Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen beeinflussen. Daneben gibt es eine ganze Reihe von Faktoren die sie nicht beeinflussen können. Fallende Zinsen für Immobilienkredite steigern den Wert einer Immobilie. Je niedriger die Zinsen sind, desto geringer sind die Kosten der Finanzierung, wodurch ein Käufer bereit ist einen höheren Preis für die Immobilie zu zahlen. Steigende Zinsen haben im Umkehrschluss einen negativen Effekt auf Immobilienpreise. Einer der wichtigsten Einflussfaktoren ist die Lage der Immobilie. Immobilien in gesuchten Lagen, bei denen die Nachfrage höher als das Angebot ist, erzielen höhere Preise als vergleichbare Immobilien in weniger gesuchten Lagen. Durch Ereignisse wie z.B. Feuer, Überschwemmungen oder Stürme kann der Wert einer Immobilie stark vermindert werden. Diese Art der Schäden können durch Gebäudeversicherungen ganz oder teilweise abgedeckt werden.

### Hinweise für Neubau/Modernisierung

Bei Neubauten und Modernisierungen kann es unerwartete Zusatzkosten geben. Durch Planungsänderungen, schlechtes Wetter oder unerwarteter Probleme kann es zur Mehrkosten und Verzögerungen kommen. Dadurch kann eine Nachfinanzierung notwendig werden oder ihr Vorhaben im schlimmsten Fall sogar in Gefahr kommen komplett zu scheitern. Planen Sie deshalb einen Sicherheitspuffer ein um eventuelle Kostensteigerungen ausgleichen zu können.

Um sich gegen mögliche Risiken abzusichern, gibt es verschiedene Versicherungen. Bitte lassen Sie sich von einem Versicherungsexperten über die verschiedenen Produkte beraten.

- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Wohngebäudeversicherung
- Bauhelferversicherung
- Feuerrohbauversicherung
- Glasversicherung
- Gewässerhaftpflichtversicherung
- Baufertigstellungsversicherung
- Beiträge zur Berufsgenossenschaft (Pflichtversicherung bei Neubauvorhaben mit Eigenleistung)

### Änderung persönlicher Umstände

Ihre persönliche Situation haben wir besprochen. Diese kann sich durch verschiedene Umstände (z. B. Arbeitslosigkeit, Trennung, Krankheit oder Tod eines Darlehensnehmers) deutlich verändern. Insbesondere vor dem Hintergrund sich laufend ändernder Lebensumstände empfehlen wir Ihnen ausdrücklich diese Risiken zu bedenken und sich - so weit möglich - ausreichend abzusichern.

Um sich gegen mögliche Risiken abzusichern, gibt es verschiedene Versicherungen. Bitte lassen Sie sich von einem Versicherungsexperten über die verschiedenen Produkte beraten.

- Berufsunfähigkeitsversicherung
- Risiko-Lebensversicherung
- Versicherung zur Absicherung der Kreditratenzahlung bei Arbeitslosigkeit

### Allgemeine Hinweise:

Wenn Sie Fragen zu steuerlichen Effekten Ihrer Finanzierung haben, empfehlen wir Ihnen einen Steuerberater zu konsultieren und dessen abschließende Bewertung abzuwarten. Bei einer vorzeitigen Rückzahlung des Darlehens kann ihr Darlehensgeber eine Vorfälligkeitsentschädigung verlangen. Unterzeichnen Sie Bau-, Kauf- und Finanzierungsverträge erst, wenn alle wichtigen Faktoren Ihres Bau- oder Kaufvorhabens geklärt und schriftlich festgehalten wurden. Ansonsten drohen bei einer Rückabwicklung hohe Kosten, wie Vertragsstrafen und Nichtabnahmeentschädigungen



# Baufinanzierungsantrag

## 10. WEITERE KUNDENANGABEN

---

### Darlehensvermittlungsvertrag

Der Antragsteller und der Kreditvermittler schließen einen Vertrag zur Vermittlung eines Immobiliendarlehens.

### Einwilligungserklärung

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass der Kreditvermittler, der von ihm beauftragte Dienstleister und die jeweiligen Kreditgeber die im Folgenden genannten Daten im Rahmen der Finanzberatung (Kreditvermittlung, -durchführung und Kreditverlängerung, Bausparen und Absicherung) erheben und verwenden. Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen zwischen dem Kreditvermittler, dem beauftragten Dienstleister und den jeweiligen Kreditgebern. In diesem Rahmen entbinde(n) ich/wir den jeweiligen Kreditgeber vom Bankgeheimnis.

Es handelt sich dabei um folgende Daten:

Angaben / Unterlagen zur Person / zum Finanzierungsobjekt / zur Finanzierung und Abwicklung / zur Anschlussfinanzierung (Kreditverlängerung).

Im Rahmen der Finanzberatung bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die jeweiligen Kreditgeber dem Kreditvermittler und dem beauftragten Dienstleister die o.g. Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde(n) ich/wir die jeweiligen Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Kreditvermittler und dem beauftragten Dienstleister. In diesem Zusammenhang dürfen diese insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrages) erhalten. Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber dem Kreditgeber oder dem Kreditvermittler widerrufen.

Mir/uns ist bekannt, dass Darlehen nur an kreditwürdige Personen gewährt werden können. Der jeweilige Kreditgeber ist berechtigt, die zur Feststellung der Kreditwürdigkeit geeigneten Angaben/Unterlagen zu verlangen und Auskünfte über die Vermögensverhältnisse einzuholen.

Nur wenn der Kreditgeber seine verbindliche Darlehenszusage erteilt und ich/wir den Vertrag annehme/n, oder der Kreditgeber seine verbindliche Darlehenszusage erteilt, nachdem ich/wir den überlassenen Darlehensvertrag unterzeichnet habe(n), wird dieser Vertrag bindend abgeschlossen. Für die Gestaltung des Darlehensvertrages und dessen Vertragsbedingungen ist ausschließlich der jeweilige Kreditgeber verantwortlich.

### Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Ich willige ein, dass der für den Kreditantrag ausgewählte Kreditgeber der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (in jedem Fall Kreditnehmer und Kreditbetrag bzw. Limite sowie bei Ratenkrediten zusätzlich Laufzeit und Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z. B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) dieses Kredits übermittelt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe oder
- ich nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin, der Kreditgeber mich rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich die Forderung nicht bestritten habe oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen vom Kreditgeber fristlos gekündigt werden kann und der Kreditgeber mich über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie ich den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

### Einwilligung zur Einholung von Informationen

Ich/Wir bin/sind ferner damit einverstanden, dass der jeweilige Kreditgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von arvato infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden, informa Unternehmensberatung GmbH, Freiburger Straße 7, 75179 Pforzheim, Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co. KG, Gasstraße 18, 22761 Hamburg oder Verband der Vereine Creditreform e.V., Hellersbergstraße 12, 41460 Neuss, dort vorhandene mich/uns betreffende Informationen bezieht. Ferner ist der jeweilige Kreditgeber berechtigt, über mich/uns bei der SCHUFA-Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden Vollauskünfte und Bonitätsinformationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren unter Verwendung von Anschriftendaten (Scoring) einzuholen. Insoweit befreie(n) ich/wir den jeweiligen Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Weiterhin willige ich ein, dass der Kreditgeber berechtigt ist, meine personenbezogenen, von den in dieser Erklärung genannten Auskunfteien erhobenen Daten an den von mir beauftragten Kreditvermittler und an den von diesem beauftragten Dienstleister aus Gründen der weiteren Beratung mitzuteilen. Auch dem etwaigen Mitantragsteller dieser Kreditanfrage darf diese Auskunft zugänglich gemacht werden.



# Baufinanzierungsantrag

## 8. WEITERE KUNDENANGABEN – FORTSETZUNG

---

### Vorvertragliche Kundeninformation

Die gesetzlichen Informationspflichten nach Art. 247 § 13 b Abs. 1, § 13 b Abs. 3 und § 18 EGBGB sowie nach § 312 d Absatz 2 BGB in Verbindung mit Art. 246 b EGBGB, insbesondere in Form der Widerrufsbelehrung über Finanzdienstleistungen sind in der „Kundeninformation zu Ihrer Finanzierung“ enthalten, auf deren Inhalte hiermit verwiesen wird.

Bei der Prüfung des Kreditantrags kann es zu einer automatisierten Ablehnung kommen, in diesem Fall habe ich ein Recht zur Überprüfung dieser Ablehnung beim jeweiligen Kreditgeber.

### Abschließende Erklärung

Ich/Wir versichere(n), dass gegen mich/uns keine Maßnahmen eingeleitet sind/wurden, die meine/unsere Kreditwürdigkeit beeinträchtigen, wie z.B. Zwangsvollstreckungs- oder Insolvenzverfahren sowie Lohn- oder Gehaltspfändungen (andernfalls sind vom Unterzeichner Zeitpunkt und Grund der Maßnahme auf einem gesondertem Blatt darzulegen) und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung abgegeben habe(n). Ich bin meinen/Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

Jeder Unterzeichner versichert, dass die gemachten Angaben und eingereichten Unterlagen vollständig und richtig sind. Es ist mir/uns bekannt, dass dies für die Genehmigung mitentscheidend ist. Ich/Wir bestätige(n) mit nachstehender Unterschrift alle vorgenannten Angaben und alle vorstehenden Erklärungen.

### Die Darlehensaufnahme erfolgt auf Rechnung von:

Nachname \_\_\_\_\_ Straße/Nr. \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_ PLZ/Ort \_\_\_\_\_

### Bei Umzug innerhalb der letzten drei Jahre bitte Voranschrift angeben:

Straße/Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort \_\_\_\_\_

---

**Mit meiner Unterschrift bestätige ich auch den Empfang und die Kenntnisnahme der in der „Kundeninformation zu Ihrer Finanzierung“ enthaltenen Widerrufsbelehrung für Finanzdienstleistungen. Soweit ich an der Beratung nicht persönlich teilgenommen habe, bestätige ich hiermit zusätzlich, dass der andere Antragsteller zur Führung von Beratungsgesprächen und Kreditverhandlungen von mir bevollmächtigt war und ist. Über die Gesprächsinhalte wurde ich vom anderen Antragsteller informiert.**

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift Antragsteller/in \_\_\_\_\_

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift Antragsteller/in \_\_\_\_\_

### Bestätigung für Annahme und Weiterbearbeitung

**Mit meiner Unterschrift als Darlehensvermittler/in bestätige ich gleichzeitig, im direkten persönlichen Kontakt zu dem/den Antragsteller/n zu stehen.**

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift  
Darlehensvermittler/in \_\_\_\_\_

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Name Untervermittler/in  
in Druckbustaben \_\_\_\_\_

Unterschrift Untervermittler/in \_\_\_\_\_

**Zusätzlich erfolgt bei direktem persönlichem Kontakt über einen Untervermittler dessen Benennung und Bestätigung durch oben stehende Unterschrift.**

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Der Kreditvermittler verarbeitet und nutzt die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten auch für Zwecke der Werbung oder der Markt- und Meinungsforschung. Sie können jederzeit der Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung sowie der Markt- und Meinungsforschung widersprechen.





# Baufinanzierungsantrag

## 11. UNTERLAGENCHECKLISTE

Zur Genehmigung Ihres Darlehens müssen die nachstehend aufgeführten Unterlagen vollständig vorliegen.

1. Immer einzureichen	Erhältlich bei	Erledigt
Unterschriebener Finanzierungsantrag / Selbstauskunft	Fülle ich aus	
Kopie gültiger Personalausweis oder Reisepass aller Darlehensnehmer	Habe ich selbst	
<b>2. Finanzierung</b>		
Nachweis Eigenkapital: Sparbücher, Kontoauszüge	Bank	
Nachweis Fremdmittel: Bauspardarlehen, Arbeitgeberdarlehen, Verwandtdarlehen, Darlehen anderer Banken, usw.	Darlehensgeber	
Aufstellung der Eigenarbeit wenn diese bei baulichen Maßnahmen 10.000,00 EUR übersteigt	Architekt	
<b>3. Einkommen</b>		
Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	Arbeitgeber	
Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres oder Dezemberabrechnung des Vorjahres oder Lohnsteuerkarte	Finanzamt / Arbeitgeber	
Letzter Rentenbescheid, Kontoauszüge mit den Renteneingängen der letzten 3 Monate	Habe ich selbst	
Vorläufige Renteninformation und/oder Nachweis private Rente/Betriebsrente		
<b>Freiberufler / Selbstständige</b>		
Aktuelle BWA des lfd. Jahres inkl. Summen- u. Saldenliste	Steuerberater	
Gewinnermittlungen der letzten 2 Jahre	Steuerberater	
Einkommensteuerbescheid der letzten 2 Jahre	Steuerberater	
Jahresabschluss bzw. Bilanzen der letzten 2 Jahre	Steuerberater	
<b>Kapitalanleger</b>		
Mietverträge	Habe ich selbst	
Letzte Einkommensteuererklärung inkl. Anlage V	Habe ich selbst	
Aktuelle Grundbuchauszüge aller Objekte	Grundbuchamt	
Vermögensaufstellung	Erstelle ich selbst	
<b>4. Objekt</b>		
Flurkarte / amtlicher Lageplan	Katasteramt	
Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) sofern die Grundbuchdaten nicht aus dem Kaufvertrag hervorgehen	Amtsgericht / Notar	
Kaufvertrag, mindestens Kaufvertragsentwurf Bei Eigentumswohnungen mit Teilungserklärung	Notar	
Werkvertrag mit Zahlungsplan Bei Neubau oder Kauf vom Bauträger	Bauträger / Architekt	
Aktuelle Lichtbilder des Objekts Bei Bestandsimmobilien	Mache ich selbst	
Baupläne / Baubeschreibung	Bauträger / Architekt	
Grundrisse / Ansicht- / Schnittzeichnungen	Bauträger / Architekt	
Berechnung des umbauten Raumes	Bauträger / Architekt	
Wohn- und Nutzflächenberechnung Bei Eigentumswohnung Grundriss und Wohnflächenberechnung	Bauträger / Architekt	
<b>Bei Modernisierung, An-/Ausbau</b> Genaue Aufstellung, wenn die Kosten über 25.000,00 EUR liegen	Bauträger / Architekt	
<b>Bei Erbbaurecht</b> Erbbaurechtsvertrag	Erbbaurechtgeber	